

# Colline dei 4 Monaci

## Noto

TERRENO	34 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

## Il Fascino di Noto e oltre

Benvenuti nella nostra agenzia immobiliare di lusso in Sicilia, dove vi offriamo una perla unica nelle vicinanze della maestosa città di Noto, celebre per il suo barocco siciliano. Il terreno edificabile, esteso per circa 34 ettari, si erge come una cornice ideale per realizzare un progetto residenziale esclusivo, immerso nel cuore della terra siciliana.

## La Natura in Tutta la sua Bellezza

Questo capolavoro di terreno, facilmente accessibile tramite una strada asfaltata, è un tesoro di paesaggi che incantano l'anima. Arricchito da ulivi, carrubi produttivi e le magiche essenze della macchia mediterranea, questo terreno splendido non presenta vincoli paesaggistici, regalando la libertà di creare uno scenario di rara bellezza.

## Un Potenziale senza Limiti

All'interno di questo paradiso naturale, una rete di strade di accesso private si snoda, ricollegandosi alla strada principale, offrendo molteplici possibilità di esplorazione e accesso al terreno. Questo ambiente eccezionale è il luogo perfetto per dare vita a una o più ville di lusso, ciascuna con una vista stupenda sul mare e sulla cornice paesaggistica circostante.

## Investimento di Prestigio e Raffinatezza

Grazie all'accesso alla rete elettrica e la possibilità di connessione alla rete idrica, questo terreno è una vera gemma di investimento nel cuore della Sicilia. Qui, tra la suggestione del barocco di Noto e la bellezza naturale incontaminata, sorge un'opportunità senza pari per chi desidera abbracciare lo spirito autentico di questa regione, trasformando un luogo straordinario in un'oasi di eleganza e raffinatezza.

