

# Fortezza Netina

## Noto

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SUPERFICIE CASA | 600 mq           |
| TERRENO         | 3 ha             |
| UNITÀ           | 1                |
| VISTA           | Mare, Panoramico |
| ACQUA           | no               |
| ELETTRICITÀ     | si               |



**PREZZO**  
545.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### Tesoro Storico da Riscoprire a Noto

A breve distanza dalla pittoresca città di Noto, sorge una straordinaria proprietà composta da due affascinanti caseggiati storici, offrendo un totale di circa 600 mq da ristrutturare. Il tutto è accompagnato da un incantevole giardino privato.

Immerso in un magnifico terreno seminativo di circa 3 ettari, arricchito da ulivi, agrumi e le essenze tipiche della Macchia Mediterranea, questo immobile presenta uno scenario naturale unico. Una suggestiva visione che abbraccia non solo il mare ma anche la città.

### Gemme del Passato, Investimento del Futuro

Grazie alla sua posizione privilegiata, la proprietà offre la perfetta simbiosi tra tradizione e modernità. Già collegata alla rete elettrica e facilmente collegabile a quella idrica, garantisce tutti i comfort necessari senza compromettere l'integrità del paesaggio circostante.

Rappresentando una delle ultime gemme disponibili nella valle di Noto, questa proprietà offre non solo un'opportunità unica di recupero storico, ma anche un investimento di prestigio nel territorio siciliano. Un'occasione da non perdere per chi cerca un connubio perfetto tra storia, natura e lusso.



