

Grande Madre Primordiale

Noto

SUPERFICIE CASA	570 mq
TERRENO	50 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Vivere il Sogno Siciliano su un Vasto Terreno Edificabile

Situata a pochi chilometri dalla storica città di Noto, questa vasta estensione di terreno edificabile di circa 50 ettari offre l'opportunità unica di vivere immersi nelle dolci campagne della Val di Noto. Con la ricchezza degli ulivi e dei carrubi che si fondono con il paesaggio, questo terreno rappresenta la tela perfetta su cui dipingere il proprio sogno siciliano.

Panorami Mozzafiato e Natura Rigogliosa

La vera magia di questa proprietà risiede nella sua posizione privilegiata, che assicura una vista panoramica incantevole su Cavagrande e sul mare. Senza vincoli paesaggistici che limitino le possibilità costruttive, il terreno si presta magnificamente alla realizzazione di una o più ville, ciascuna progettata per catturare l'essenza visiva e spirituale del paesaggio circostante.

Strutture Esistenti e Potenzialità di Sviluppo

Inoltre, il terreno include diversi caseggiati, suddivisi in due blocchi distinti con una superficie totale di circa 570 mq, offrendo ulteriore spazio per sviluppi residenziali o agricoli. Queste strutture forniscono una base solida per tutti coloro che sognano di combinare abitazione e lavoro in un contesto di assoluta bellezza.

Pronto per l'Inizio di Una Vita Nuova

Con accessibilità garantita alla rete elettrica e idrica tramite una trivella, questa proprietà è pronta per essere trasformata nel rifugio definitivo o in un investimento produttivo. È un'opportunità imperdibile per chi cerca di investire in un angolo di paradiso terrestre, un luogo dove la bellezza della Sicilia si mostra in tutto il suo splendore.

Un'Investimento nel Futuro nel Cuore della Sicilia

Rappresentando una delle ultime opportunità di acquisire un vasto terreno nella prestigiosa Val di Noto, questa proprietà si distingue come un investimento eccellente, perfetto per coloro che desiderano connettersi con la natura, con la storia e con la cultura in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Un invito a scoprire e a possedere un pezzo di storia siciliana, pronto ad accogliere i tuoi sogni e a renderli realtà.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

