

# Dimora Piraino

## Noto

SUPERFICIE CASA	370 mq
TERRENO	6 ha
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	6
VISTA	Mare, Canyon, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Architettura Contemporanea e Posizione Panoramica

Dimora Piraino è una villa contemporanea di nuova realizzazione, proposta in vendita con formula chiavi in mano, situata nella campagna di Noto in posizione sopraelevata e panoramica. Inserita in un contesto naturale di grande fascino, la proprietà garantisce privacy, tranquillità e un contatto diretto con il paesaggio mediterraneo, risultando ideale sia come residenza privata sia come investimento immobiliare di prestigio in Sicilia.

La villa sorge all'interno di un terreno privato di circa 6 ettari, che assicura ampi spazi aperti e una sensazione di esclusività assoluta. Il progetto architettonico è caratterizzato da volumi orizzontali, linee pulite e materiali selezionati, con ampie superfici vetrate che favoriscono una continuità visiva e funzionale tra gli ambienti interni e quelli esterni, valorizzando l'orientamento, la luce naturale e le ampie viste panoramiche. La proprietà gode inoltre di un accesso diretto al fiume Piraino, elemento raro e di grande valore paesaggistico, che arricchisce ulteriormente l'esperienza di contatto con la natura.

## Comfort Moderno, Spazi Esterni e Formula Chiavi in Mano

La villa principale dispone di circa 300 m<sup>2</sup> di superficie interna, organizzata secondo un layout funzionale ed elegante, con ambienti ampi e luminosi progettati per garantire il massimo comfort e una vivibilità quotidiana di alto livello. Terrazze e verande, per un totale di circa 112 m<sup>2</sup>, sono concepite come naturale estensione degli spazi abitativi, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno e favorendo uno stile di vita all'aria aperta.

L'area outdoor è impreziosita da una piscina a sfioro di 48 m<sup>2</sup>, vero fulcro della vita all'aperto, inserita in un giardino completamente progettato con essenze mediterranee. Completa la proprietà una dependance indipendente di circa 75 m<sup>2</sup>, ideale per ospiti, personale di servizio o come spazio multifunzionale. Realizzata secondo elevati standard costruttivi e

dotata di impianti tecnologici di ultima generazione, Dimora Piraino garantisce efficienza energetica, qualità e durata nel tempo. La formula chiavi in mano consente di acquistare una residenza pronta da vivere, curata in ogni dettaglio.

Prezzo di vendita: € 2.350.000 IVA inclusa. Consegna prevista: dicembre 2026.

**PREZZO**  
2.350.000 €

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Seminativo

