

# Houses by the Sea

## Marzamemi

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	1.000 mq
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Borgo, Un Sogno

A pochi chilometri dalla pittoresca e vivace città di Marzamemi, celebre per il suo fascino marinaro e destinazione prediletta dal jet set internazionale, vi presentiamo una proposta immobiliare senza precedenti: un complesso residenziale unico nel suo genere. Situato in una zona tranquilla, ma nello stesso tempo vicina al cuore pulsante del borgo e ai servizi essenziali, questo complesso può diventare il vostro ponte verso una Sicilia autentica e suggestiva.

### Eleganza e Discrezione

Costruito nel 2010 con meticolosa attenzione ai dettagli, il complesso si articola in tre eleganti corpi di fabbrica su due piani, ospitando sei unità immobiliari di rara bellezza. Queste dimore, con i loro 60 mq ben distribuiti e finemente arredati, offrono un ingresso su un'accogliente zona living con angolo cottura, due camere da letto luminose e un bagno. L'attenzione all'essenziale e la cura del dettaglio si fondono in ambienti progettati per avvolgervi in un comfort senza tempo.

### La Vita all'Aperto

Le unità immobiliari a piano terra si fregiano di verande e spazi esterni dedicati, ideali per godere della brezza marina e della vita all'aperto nel massimo della privacy. Al piano superiore, invece, terrazzi panoramici offrono una vista mozzafiato sul mare, promettendo momenti indimenticabili sotto il sole della Sicilia o sotto le stelle di Marzamemi.

### Un'Opportunità Unica

Attualmente sfruttate con successo come case vacanze, queste unità rappresentano un investimento eccellente per chi desidera entrare nel

settore turistico-ricettivo siciliano. La loro redditività comprovata, unita alla posizione invidiabile e alla qualità costruttiva, le rende una scelta d'investimento strategica e affascinante.

## Il Tuo Angolo di Paradiso

Se siete alla ricerca di un'opportunità di possedere una parte del paradiso siciliano, questo complesso residenziale alla moda di Marzamemi offre non solo una location esclusiva ma anche un solido investimento nel futuro. Preparatevi a immergervi in un'esperienza di vita o di investimento che racchiude in sé tutta la magia e la bellezza del Mediterraneo.

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

