

Uliveto tra i Colli

Noto

TERRENO	3 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Capolavoro Naturale: Terreno Edificabile Presso Noto

Scoprite con la nostra agenzia di lusso in Sicilia questa straordinaria opportunità immobiliare: un ampio terreno edificabile di circa 3 ettari, situato vicino alla rinomata città di Noto, gioiello del barocco siciliano. Questa proprietà unica offre il perfetto equilibrio tra accessibilità e ritiro naturale.

Un Trionfo di Biodiversità: Carrubi, Mandorli e Ulivi

Il terreno è attualmente coltivato con carrubi, mandorli e ulivi, simboli della ricca biodiversità siciliana e garanti di un paesaggio tanto bello quanto produttivo. Questi alberi non solo arricchiscono la terra ma offrono anche la possibilità di un'attività agricola redditizia e sostenibile.

Vista Incantevole: Panoramica sulla Vallata

Uno degli aspetti più affascinanti di questa proprietà è la spettacolare vista sulla vallata che si può godere dal terreno. Immaginate di costruire la vostra casa dei sogni qui, con finestre che si aprono su paesaggi mozzafiato che cambiano con le stagioni, offrendo un tableau vivant della natura siciliana.

Connettività e Potenziale

Nonostante la sua posizione tranquilla e immersa nella natura, la proprietà è già collegata alla rete elettrica e può essere facilmente connessa alla rete idrica. Questo assicura non solo un grande comfort per eventuali sviluppi futuri, ma anche una grande flessibilità in termini di uso del terreno, sia che si desideri costruire una residenza privata sia avviare un'attività turistica o ricettiva.

Un'Opportunità di Investimento Ineguagliabile

Questa offerta rappresenta un'opportunità d'investimento eccezionale nelle campagne siciliane. Con il suo grande potenziale di sviluppo e la sua posizione vantaggiosa vicino a Noto, questo terreno è ideale per chi cerca di combinare il piacere di vivere in uno dei luoghi più belli d'Italia con un investimento solido e duraturo.

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

