

# Baglio Antico Ipogeo

Modica

SUPERFICIE CASA 320 mq

TERRENO 1,5 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



## Un Rifugio Incantato a Modica

Scoprite una gemma nascosta nelle colline siciliane, a pochi chilometri dalla storica città di Modica. La nostra agenzia è orgogliosa di presentare una proprietà senza tempo, dove la natura incontaminata incontra la tradizione e la privacy.

Immersa in 1,5 ettari di terreno fertile, abbracciata dalla ricca flora della macchia mediterranea, questa proprietà offre uno spettacolo naturale senza eguali. La cornice perfetta per chi desidera vivere in armonia con la natura, senza rinunciare alla vista mozzafiato sul mare e sulla suggestiva cava.

## Due Perle da Riscoprire

Sul terreno sorgono due rustici, di 220 mq e 100 mq, che attendono di essere ristrutturati e trasformati. Questa è l'occasione ideale per chi sogna di dare vita a un progetto unico, unendo comfort moderni con il fascino senza tempo della tradizione siciliana.

## Connettersi con Comfort

Nonostante la sua posizione idilliaca, la proprietà è perfettamente collegata con le comodità moderne, dotata sia della rete elettrica che idrica. Un equilibrio perfetto tra fuga dalla realtà e vita quotidiana confortevole.

## Investire nel Sogno Siciliano

Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento nel cuore della Sicilia. Che sia destinata a diventare un rifugio familiare o un'esclusiva residenza per ospiti, qui si può realizzare il sogno di

un'evasione lussuosa immersi nella storia, nella cultura e nella bellezza naturale dell'isola.

## Un'Opportunità Unica

Adatta agli amanti del bello e a chi cerca un progetto da personalizzare in uno dei contesti più suggestivi della Sicilia, questa proprietà è una tela bianca pronta ad accogliere i tuoi sogni. Non lasciatevi sfuggire la possibilità di possedere un angolo di paradiso, dove la privacy, la bellezza e il lusso si fondono in un'esperienza di vita senza precedenti.

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

