

# Palmento del Cerasuolo

## Caltagirone

SUPERFICIE CASA 450 mq

TERRENO 9 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Elegante Casolare da Ristrutturare a Due Passi da Caltagirone

Nell'idilliaca campagna siciliana, a breve distanza da Caltagirone, città UNESCO, sorge un affascinante casolare da ristrutturare. Un'opportunità unica per immergersi nella tranquillità delle colline siciliane e vivere l'autentico stile di vita rurale.

### Incorniciato da Natura e Privacy

L'edificio, circondato da un vasto terreno seminativo di 9 ettari, offre un'oasi di pace e privacy assoluta. Gli alberi di ulivo che punteggiano il paesaggio creano un scenario suggestivo e unico, ideale per chi cerca la quiete della campagna siciliana.

### Architettura Tradizionale su Due Piani

Il casolare si sviluppa su due piani, offrendo uno spazio totale di 300+150 metri quadrati. L'architettura tradizionale e l'ampia metratura permettono di progettare e realizzare la residenza dei sogni, su misura per le esigenze e i gusti personali.

### Comfort e Accessibilità con Collegamenti Essenziali

Dotato di collegamento alla rete idrica ed elettrica, questo casolare offre il connubio perfetto tra comfort moderno e charme rustico. La presenza di tali infrastrutture rende la ristrutturazione più agevole e garantisce un'idilliaca residenza in un ambiente naturale.

### Un'eccellente Opportunità di Investimento

Il contesto di quiete e bellezza naturale di questo casolare ne fanno un'opportunità di investimento unica. Immerso tra le colline siciliane, questo immobile rappresenta non solo un'acquisizione di prestigio, ma anche una vera e propria esperienza di vita autentica nel cuore della Sicilia.

**PREZZO**  
320.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

