

# Villa Terra du Suli

## Avola

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	1.600 mq
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Incanto Mediterraneo: La Tua Villa Fronte Mare a Avola

Nella splendida cornice di Avola, a soli 8 km dalla storica Noto, patrimonio dell'Unesco e capitale del barocco, la nostra agenzia di lusso è lieta di presentare una proprietà esclusiva che promette di essere il tuo rifugio personale o un investimento redditizio. Situata in una delle località balneari più ricercate per la sua acqua cristallina, questa villa unifamiliare offre un'esperienza di vita fronte mare unica.

### Un'oasi di Pace e Bellezza

La proprietà si estende su un lotto generoso di circa 1.600 mq, abbracciato da un rigoglioso giardino e un'ampia area carrabile. L'immobile, con una superficie coperta di 140 mq, accoglie al suo interno una confortevole zona living con cucina abitabile, tre spaziose camere da letto e due bagni, rappresentando l'escapismo mediterraneo per eccellenza.

### Vista Mozzafiato dalla Terrazza

Attraverso una scala esterna in muratura, si accede a una terrazza panoramica da cui è possibile ammirare l'intera costa. Questo spazio esterno, vero e proprio palco sul Mediterraneo, offre una vista sul paesaggio marino che incanta e rigenera, rendendolo il luogo ideale per serate memorabili o semplici momenti di relax.

### Un Tesoro con Dependance

Include nella vendita una graziosa dependance con bagno privato, aggiungendo valore e flessibilità all'utilizzo della proprietà, sia come ulteriore spazio privato per ospiti sia come potenziale sorgente di reddito.

### Non Solo una Residenza, Ma Un Investimento

Grazie alla sua vicinanza a Noto e ad altre mete turistiche di richiamo come Marzamemi e Portopalo di Capo Passero, questa villa rappresenta una scelta eccellente sia per chi desidera una residenza esclusiva di villeggiatura sia per chi punta a un investimento nel settore ricettivo a conduzione familiare.

**PREZZO**  
630.000 €

Questa villa fronte mare a Avola non è solo una dimora di lusso ma un'opportunità da cogliere, un investimento in un angolo di paradiso che promette ritorni tangibili e momenti indimenticabili.

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

