

# Dimora del Mito

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	15.000 mq
TERRENO	4,1 ha
CAMERE DA LETTO	10
BAGNI	12
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Storia e Natura si Uniscono in Questa Maestosa Masseria Ottocentesca

Nei dintorni di Siracusa si erge una proprietà unica: un'ex raffinata locanda che affaccia sul fiume Anapo e abbraccia la riserva naturale del Ciane, patria del papiro. Questa masseria storica offre un'opportunità straordinaria, pronta a essere riportata alla sua antica gloria.

### Eleganza e Versatilità: L'Incanto di un Giardino Mediterraneo

Circondata da un vasto giardino di 15.000 mq, questa proprietà offre uno spazio rigoglioso e tranquillo. Il corpo principale, su due piani, presenta 10 camere doppie che si affacciano sul fiume Anapo e altre con vista panoramica mozzafiato su Siracusa. Ogni dettaglio riflette l'ammaestramento e l'attenzione ai dettagli di un'epoca passata.

### Esperienze Sensoriali: Gusto e Raffinatezza nel Bar e Ristorante

Il fabbricato retrostante ospita un raffinato bar e un accogliente ristorante, creando uno spazio ideale per deliziosi momenti culinari e relax. Accanto, gli edifici minori accolgono la reception, un'ampia sala lettura, deposito, bagni e docce in prossimità della splendida piscina a sfioro, ispirata alle tradizionali "gebbie" siciliane.

### Oasi di Tranquillità: Vita Lussuosa nel Green della Campagna Siciliana

Opzionale l'acquisto del terreno adiacente di 4,1 ettari, creando un'area per ulteriori strutture immerse nella vegetazione mediterranea. Questa

proprietà, abbracciata da una natura incontaminata, può permettere una riqualificazione come struttura ricettiva di lusso o essere trasformata in una residenza privata, regalando pace e serenità a chi ama la bellezza autentica e l'eleganza di un'epoca passata.

## **Eleganza e Storia in una Cornice Naturale Unica e Incantevole**

Un'opportunità senza pari, una combinazione di lusso e natura che si fondono in un'unica esperienza. Una residenza dal fascino intramontabile, pronta a raccontare storie millenarie in un contesto naturale sorprendente, dove il tempo sembra fermarsi per creare uno scrigno di bellezza e serenità.

---

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Fiume
- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

