

# Baglio Ma Talia

**Noto**

SUPERFICIE CASA 316 mq

TERRENO 20 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



## Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

## Sogno Rustico da Realizzare nei Dintorni di Noto

In vendita a pochi chilometri dalla città di Noto, questa proprietà da ristrutturare è composta da un immobile principale e due casolari, per una superficie totale di circa 316 mq. Un'occasione unica per dare vita a un autentico sogno rustico nel cuore della Sicilia.

Immersa in un lotto di pertinenza seminativo di circa 20 ettari, la proprietà vanta piante tipiche della macchia mediterranea e ulivi secolari. Uno scenario naturale suggestivo e rigoglioso, ideale per chi cerca pace e tranquillità in un ambiente unico e autentico.

## Investimento nel Paesaggio Siciliano

Con un totale di 316 mq di superficie da rimodellare e trasformare a proprio gusto, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano. Un progetto che, una volta completato, offrirà un ambiente unico e suggestivo, ideale per chi cerca un rifugio di charme nel cuore della Sicilia.

Questa proprietà, con il suo mix di storia, natura incontaminata e potenziale di restauro, si rivela come un investimento di prestigio nel paesaggio siciliano. Un luogo magico dove la bellezza della campagna si unisce alla possibilità di creare un angolo di paradiso personalizzato e unico.

