

Case dei Pastori Erranti

Noto

SUPERFICIE CASA	135 mq
TERRENO	6 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Un Rifugio Siciliano vicino a Noto

Offriamo in vendita un immobile unico situato a pochi chilometri dalla splendida città barocca di Noto. Questa proprietà è una tela bianca per chi sogna di creare il proprio angolo di paradiso in Sicilia. Composta da un edificio principale di 110 mq e una dependance di 25 mq, la struttura è immersa nella tranquillità tipica della campagna siciliana, con tutto il fascino rustico che questo comporta.

La proprietà si estende su un ampio lotto di circa 6 ettari, caratterizzato da terreno seminativo e piante tipiche della macchia mediterranea. Questo vasto spazio offre infinite possibilità per attività agricole, progetti di giardinaggio o semplicemente per godere di un vasto spazio privato. Il terreno ricco e fertile è ideale per coloro che desiderano coltivare e vivere in stretto contatto con la natura siciliana.

Potenzialità di Ristrutturazione e Sviluppo

Questo immobile, da ristrutturare, rappresenta un'opportunità eccezionale per personalizzare una casa che rifletta le proprie esigenze e il proprio stile. Grazie alla connettività con la rete elettrica e la possibilità di collegamento alla rete idrica, la ristrutturazione può essere avviata con facilità, garantendo a breve un'abitazione moderna e confortevole. La dependance aggiunge ulteriore spazio e versatilità, ideale come studio o accogliente guest house.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento in

una delle regioni più ricercate della Sicilia. Vicina a Noto, con le sue meraviglie architettoniche e culturali, la proprietà promette non solo un rifugio tranquillo lontano dal caos cittadino, ma anche il potenziale per un'apprezzabile rivalutazione nel tempo. Perfetta per una residenza privata o come sviluppo turistico, offre una combinazione di bellezza naturale e comodità moderna, pronta a diventare un gioiello nel cuore della Sicilia.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

