

# Tenuta Aprileali

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	38 ha
VISTA	Golfo di Siracusa, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un Tesoro Nascosto nel Cuore di Siracusa

A pochi chilometri dalla storica città di Siracusa, sorge una proprietà senza tempo, una rara gemma incastonata nel paesaggio siciliano. Con 38 ettari di terreni agricoli fecondi e due edifici storici di fine '800, questa proprietà offre un tuffo nella storia e nella natura, rappresentando un'occasione unica per chi cerca un autentico pezzo di Sicilia.

### Patrimonio Storico e Bellezza Naturale

Le mura degli edifici narrano storie del passato, con la loro architettura affascinante e i dettagli che solo il tempo sa regalare. Con una superficie complessiva di 200 mq, questi testimoni dell'epoca gloriosa siciliana attendono di essere riportati al loro antico splendore. La proprietà è un autentico viaggio nel tempo, un connubio perfetto tra storia e natura.

### Una Vista Mozzafiato sul Golfo di Siracusa

Immersa in un contesto paesaggistico mozzafiato, la proprietà regala agli occhi una vista incantevole sul Golfo di Siracusa. Ogni giornata qui si conclude con tramonti che dipingono il cielo di colori indimenticabili, offrendo un panorama unico e sempre diverso.

### Terreni Agricoli: Un'Infinità di Possibilità

I 38 ettari di terreno aprono a infinite possibilità: dall'agricoltura biologica alla creazione di un resort esclusivo, o la trasformazione in un'elegante residenza privata con ampi spazi verdi. La connessione alla rete elettrica e la possibilità di allacciamento alla rete idrica garantiscono ogni comodità moderna senza rinunciare al fascino dell'autenticità.

### Un'Investimento Straordinario in Terra Siciliana

Questa proprietà non è solo un luogo dove vivere; è un investimento nel futuro, nell'arte di vivere bene e nella bellezza immutabile della Sicilia. Offre l'opportunità di possedere un pezzo di storia e di natura, in uno degli angoli più suggestivi dell'isola. Un invito a fare propria una parte di questo paradiso terrestre, in una terra ricca di cultura, tradizione e panorami mozzafiato.

**PREZZO**  
350.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

