REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Sier

Siracusa

SUPERFICIE CASA	460 mq
TERRENO	4.000 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Gioiello Architettonico nel Cuore di Siracusa

Situata in una delle zone più esclusive di Siracusa, la nostra lussuosa agenzia immobiliare è orgogliosa di presentare una proprietà unica nel suo genere, progettata da un rinomato architetto di fama nazionale. Questa villa straordinaria incarna il perfetto equilibrio tra design contemporaneo e paesaggio siciliano, regalando eleganza e comfort in ogni suo dettaglio.

La villa si estende per 320 mq e include una dependance e un garage di oltre 140 mq, offrendo ampi spazi abitativi e funzionali. Costruita su un terreno di 4000 mq con un giardino mediterraneo incantevole, la proprietà è incastonata nella roccia e si sviluppa su più livelli. Le ampie pareti finestrate illuminano gli ambienti interni, creando un'atmosfera accogliente e luminosa in ogni area della casa.

Il piano seminterrato è dedicato alla zona notte e offre spazi intimi e ben progettati. Include una spaziosa camera con bagno privato, un'area living, due camere singole ciascuna con il proprio bagno, e uno studio, rendendo il piano perfetto per il riposo e la tranquillità.

Il piano terra accoglie gli ospiti con un ampio soggiorno ideale per momenti di relax e socializzazione. Comprende anche una sala da pranzo, una cucina moderna, e una dispensa con bagno. Questi spazi aperti e ben articolati favoriscono la vita quotidiana in un contesto di grande comfort e funzionalità.

Il primo piano ospita una camera matrimoniale esclusiva, una seconda cucina, un bagno con guardaroba, e una zona giorno che si apre su una terrazza con vasca zen. Questo livello offre un rifugio tranquillo dove rilassarsi e godere di panorami mozzafiato, con il massimo del confort abitativo grazie a moderni sistemi di riscaldamento e distribuzione di acqua calda.

La villa si distingue per l'essenzialità delle sue forme e il dialogo costante tra luce e roccia. Gli spazi sono modellati in modo da creare continuità tra interni ed esterni, permettendo alla natura circostante di diventare parte integrante della vita quotidiana. Questa proprietà assolutamente unica interpreta in chiave contemporanea il paesaggio siciliano, offrendo una residenza che è sia un'opera d'arte che un luogo di ineguagliabile benessere.

Un'Opportunità Irripetibile

Questa villa rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera vivere immerso nello splendore della natura siciliana, in una dimora che combina magistralmente design moderno e comfort di alto livello. Contatta la nostra agenzia per maggiori dettagli e per scoprire di persona questa straordinaria proprietà che ridefinisce il concetto di lusso in Sicilia.

PREZZO
750.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare