

# Baglio del Massaro

## Noto

SUPERFICIE CASA 500 mq

TERRENO 4.000 mq

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Baglio di Prestigio a Noto: Un'Icona di Stile e Storia

Tra le bellezze di Noto e le spiagge di Eoro e Vendicari, si erge maestoso un baglio in perfetto stato, un simbolo di eleganza e tradizione. Immerso in un lotto di circa 4000 MQ, ricco di ulivi, carrubi e frutteti floridi, questo baglio rappresenta un'oasi di lusso e produttività nel cuore della Sicilia.

### La Maestosità del Baglio: Un Patrimonio Architettonico da Scoprire

Con una superficie complessiva di circa 500 mq, il baglio si divide in tre sezioni distinte. La casa padronale, di 140 mq, con cucina, bagno e due stanze, incarna l'eleganza e la funzionalità tipiche dell'architettura tradizionale. Le stalle, di 220 mq, portano avanti la storia agricola della terra siciliana, mentre la parte abitabile di 110 mq dona un tocco di modernità e comfort.

### Un Paesaggio Incantato: Panorami e Produttività a Confronto

Immersa in uno scenario unico e suggestivo, questa proprietà vanta una vista panoramica mozzafiato e un'abbondante produzione di ulivi, carrubi e alberi da frutta, trasformando il baglio in un'esperienza sensoriale completa tra storia, natura e sapori autentici.

### Comfort e Sostenibilità: Elementi Chiave del Baglio

La proprietà è dotata di collegamento alla rete idrica tramite due trivelle, garantendo un approvvigionamento costante, mentre il collegamento alla rete elettrica garantisce una comoda e moderna vita quotidiana. Questa combinazione di comfort e tradizione rende il baglio non solo una residenza di prestigio, ma anche un'opportunità di investimento di valore nel territorio

siciliano.

**PREZZO**  
275.000 €

Situato in una posizione strategica tra la storia di Noto e le meraviglie naturali delle spiagge di Eoro e Vendicari, questo baglio rappresenta l'incontro tra l'antico e il moderno, offrendo un'occasione unica per chi cerca un'autentica esperienza siciliana sotto tutti i punti di vista.

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

