

# Casale del Mandorlo

## Avola

SUPERFICIE CASA	340 mq
TERRENO	2.000 mq
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	6
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Angolo di Ospitalità nel Cuore Verde di Avola

Immerso nel silenzio e nella bellezza della campagna siciliana, a pochi minuti dalla rinomata Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, si propone in vendita un magnifico B&B con piscina, una proprietà ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività ricettiva in uno degli angoli più autentici della Sicilia.

La proprietà si compone di due fabbricati indipendenti, ciascuno con una superficie di circa 170 mq, disposti attorno a un baglietto interno privato, creando un'atmosfera intima e raccolta, perfetta per gli ospiti.

Nel primo fabbricato troviamo:

- Quattro camere da 16 mq ciascuna, tutte con bagno privato, perfette per la formula B&B.

- Un appartamento indipendente composto da due camere (25 mq totali), collegate a un ampio soggiorno e sala da pranzo (25 mq), e un bagno: una soluzione ideale per famiglie o soggiorni prolungati.

Il secondo fabbricato ospita un'accogliente area ristorante, pronta per colazioni, pranzi e cene immerse nel verde. All'esterno si trovano una piscina con area solarium, perfettamente integrata nel contesto naturale, e un ampio parcheggio interno per gli ospiti, garantendo comodità e riservatezza.

La proprietà si estende su un terreno di circa 2.000 mq, ricco di ulivi

secolari, piante ornamentali e un giardino curato, che impreziosisce l'esperienza all'aria aperta. Gli spazi esterni offrono scenari di rara bellezza e relax, con una vista aperta sulle campagne circostanti.

**PREZZO**  
600.000 €

## Una Struttura Versatile, Pronta per Ogni Progetto

Grazie alla disposizione degli ambienti, alla qualità degli spazi e alla posizione strategica, questa proprietà si presta a diverse destinazioni d'uso:

- Struttura ricettiva attiva (B&B)

- Agriturismo con ristorazione

- Villa privata con dependance per ospiti o affitti turistici

La vicinanza a Noto, al mare di Avola, alla Riserva di Cavagrande e alle principali attrazioni turistiche del sud-est siciliano, rende questa proprietà un investimento di alto valore. Ideale per chi sogna di vivere nella bellezza della campagna siciliana, con una struttura già pronta per l'accoglienza e il benessere.

## Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

