REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Majorelle

Siracusa

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	4.800 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Eleganza Costiera a Pochi Passi da Siracusa

A soli chilometri da Siracusa, vi presentiamo una splendida villa con accesso diretto al mare, unendo lusso e natura in un unico scenario mozzafiato. Questa esclusiva proprietà offre non solo privacy e bellezza, ma anche un collegamento immediato con le acque cristalline del Mediterraneo.

Architettura Unica e Spazi Verdi Rigogliosi

La villa, con le sue forme architettoniche singolari, è immersa in un ampio lotto di 4.800 mq. Tra un rigoglioso giardino mediterraneo e una pineta ombrosa, gli spazi esterni invitano al relax e al contatto con la natura, creando un'atmosfera di serenità e privacy.

Comfort e Lusso su Due Livelli

L'edificio, in perfette condizioni, si sviluppa su due livelli coprendo una superficie di circa 150 mq. Al piano terra, un'accogliente veranda coperta si apre su una spaziosa zona living con cucina abitabile, completa di lavanderia e bagno. Le scale a giorno conducono al piano superiore, dove tre camere da letto, un ulteriore bagno e una grande terrazza panoramica offrono viste incantevoli e comfort abitativo.

Relax e Sport: Piscina e Campo da Tennis Privati

Per completare l'offerta, la villa è dotata di una piscina di dimensioni generose (18 x 10 m) e di un campo da tennis privato. Questi spazi ricreativi permettono di godersi la vita all'aria aperta, praticando sport o rilassandosi nelle acque della piscina, tutto nel massimo della riservatezza e sicurezza.

Il Tuo Rifugio Esclusivo Vicino Siracusa

Questa proprietà non è solo una casa, ma un vero e proprio rifugio lussuoso da vivere ogni giorno. Ideale per chi cerca una residenza esclusiva vicino a importanti siti culturali ed economici, rappresenta un'opportunità unica di investimento e una vita da sogno in uno dei luoghi più belli della Sicilia.

PREZZO
750.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Mare
- Campo da Tennis
- Posizione ricca di pace