

# Tenuta Ercole

## Noto

SUPERFICIE CASA 470 mq

TERRENO 30 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### Natura e Lusso a Noto: Terreno Seminativo con Caseggiati

A meno di 7 km dalla regale Noto, si erge un terreno seminativo di circa 30 ettari arricchito da diversi caseggiati che compongono oltre 470 mq di pregevole architettura. Questa proprietà incanta con la sua posizione privilegiata e le viste panoramiche sul suggestivo territorio circostante e sul maestoso mare, immersa in un ambiente rigoglioso di essenze tipiche della macchia mediterranea.

Il terreno, facilmente accessibile e logicamente posizionato per agevolare la connessione con la città, offre una vasta area idonea per la coltivazione agricola. Data la sua natura agricola, è possibile sfruttarne l'uno per cento per costruire o sviluppare gli edifici esistenti. Questa flessibilità permette di espandere le strutture esistenti o creare nuove residenze esclusive e all'avanguardia nel cuore della Sicilia.

### Investimento Prestigioso nel Cuore della Sicilia

La proprietà gode dell'allacciamento alla rete idrica e di un facile collegamento alla rete elettrica, garantendo l'accesso a tutti i comfort moderni. Con la sua vicinanza alla città di Noto e alla sua straordinaria bellezza, quest'area offre un'opportunità di investimento unica nel panorama immobiliare siciliano, combinando la comodità della vicinanza cittadina con la vastità e il potenziale del terreno circostante.

Questa proprietà si presenta come un'eccellente opportunità di investimento, stupendo ogni potenziale acquirente con la sua posizione strategica, le possibilità di sviluppo e l'incantevole panorama che offre. Un connubio perfetto tra lusso, natura e potenziale di crescita, pronta a trasformarsi in un'oasi di raffinatezza nel cuore della ricca Sicilia.

