

Na Cianta Di Manu

Noto

TERRENO	1,6 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione di Mandarinetto

Proprietà Agricola a Noto con Uliveto

Nel territorio di Noto, immerso nella quiete della campagna siciliana, si propone in vendita un terreno agricolo di 1,6 ettari. Un'opportunità autentica per chi desidera investire nella Sicilia più vera, tra coltivazione, natura e potenziale residenziale.

Terreno Coltivabile tra Ulivi e Mandorli

Il terreno di 1,6 ettari è coltivabile, curato e piantumato con ulivi e mandorli, in piena produzione. La fertilità del suolo e la tipologia delle piante rendono la proprietà ideale per la produzione agricola, anche in chiave biologica o per piccoli volumi di alta qualità. L'ambiente naturale circostante garantisce privacy, silenzio e un'ottima esposizione.

La posizione è strategica: vicina a Noto, patrimonio UNESCO, alle riserve naturali e alle spiagge del litorale sud-orientale siciliano. Facilmente accessibile, ma lontana dal turismo di massa, questa proprietà rappresenta una vera occasione per chi cerca autenticità, terra e tradizione, con la possibilità di creare un progetto abitativo o agricolo su misura.

