

Masseria San Marco | HSH_819

Noto

SUPERFICIE CASA	2.750 mq
TERRENO	550.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
1.250.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Masseria San Marco | HSH_819

In uno dei luoghi più suggestivi dell'agro netino, proponiamo in vendita un complesso rurale della seconda metà del Settecento. Trattasi di una tipica masseria siciliana composta dalla residenza baronale, le residenze dei fattori, le stalle, locali di stoccaggio e lavorazione dei prodotti della terra e la chiesa.

I fabbricati, della superficie totale di 2500 mq, sono collegati da bagli interni e spazi comuni di circa 4000 mq.

Il complesso, di grande importanza storico-culturale, vanta un'area di pertinenza di 55 ettari, suddivisi approssimativamente in 15 ettari di pascolo e macchia mediterranea e 40 ettari di terreni seminativi o piantumati ad olivi e carrubo.

La proprietà nella sua parte occidentale è attraversata da un torrente perenne che funge da serbatoio di biodiversità che vanta specie animali e vegetali endemiche siciliane. Lungo il suo corso sono presenti antichi fabbricati, fra cui un molino ottocentesco della superficie di 240 mq circa. Un pozzo artesiano di proprietà, avente una portata e conseguente capacità irrigua di oltre 31 l/s, garantisce un approvvigionamento idrico senza pari.

Questa proprietà è un ottimo esempio di investimento nel territorio ibleo, da destinare a residenza privata o a struttura ricettiva.

