

Caseggiato del Viaggiatore

Noto

SUPERFICIE CASA	165 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Autenticità Siciliana da Riscoprire

A meno di 8 km dalla città di Canicattini, immersa nella tranquillità della campagna siracusana, si propone in vendita una splendida proprietà in pietra siciliana, da ristrutturare. L'edificio, sviluppato su un unico livello, ha una superficie complessiva di 165 mq e conserva tutto il fascino dell'architettura rurale tradizionale. Un'occasione unica per riportare in vita un angolo autentico di Sicilia, con la possibilità di personalizzarlo in base alle proprie esigenze abitative o progettuali.

La proprietà è circondata da circa 3 ettari di terreno, caratterizzato da essenze tipiche della macchia mediterranea e da un paesaggio collinare mozzafiato. La posizione panoramica regala una vista spettacolare verso la Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile e sulle campagne che si estendono verso Noto, offrendo un'esperienza visiva unica in ogni stagione. Il contesto è ideale per chi cerca quiete, privacy e una profonda connessione con la natura.

Uno dei punti di forza della proprietà è la possibilità di ampliamento: grazie all'assenza di vincoli paesaggistici rilevanti, è possibile estendere la superficie dell'edificio fino a circa 300 mq. Questo consente di progettare una residenza ancora più ampia o eventualmente strutture ricettive. Il terreno è già servito dalla rete elettrica e dispone di una ricca riserva d'acqua, facilmente sfruttabile attraverso la realizzazione di una trivella, elemento fondamentale per l'autonomia e la sostenibilità della futura abitazione.

Un'Opportunità di Investimento nel Cuore della Sicilia

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire in un angolo autentico della Sicilia sud-orientale. Perfetta per creare una dimora di charme, una casa vacanza o una struttura turistico-ricettiva, unisce il fascino della pietra antica alla possibilità concreta di realizzare un progetto moderno e su misura, immerso in uno dei paesaggi più suggestivi dell'isola.

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

