

# L'Orgoglio di Virgilio

**Noto**

SUPERFICIE CASA	260 mq
TERRENO	12,5 ha
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Panorama
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Immersa nell'Incanto di Noto: Una Casa Pronta ad Accoglierti

A pochi chilometri dalla splendida città di Noto, famosa per il suo patrimonio barocco, la nostra agenzia di lusso in Sicilia offre in vendita una bellissima casa in ottime condizioni, pronta per essere abitata immediatamente. Con una superficie complessiva di 220 mq, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto di serenità e bellezza naturale.

La casa, interamente costruita in pieno stile siciliano, offre ampi spazi interni studiati per garantire il massimo comfort e funzionalità. Dotata anche di un garage di 40 mq, la proprietà si presta perfettamente a soddisfare le esigenze di una famiglia, offrendo aree separate per attività domestiche e di svago.

Inserita in un grande terreno biologico di circa 12,5 ettari, la proprietà è circondata da panorami mozzafiato e una natura rigogliosa. Il terreno è ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea e ospita diversi alberi di mandorle, ulivi secolari e alberi di carrubo, tutti perfettamente produttivi. Questa varietà di colture non solo conferisce un aspetto incantevole al paesaggio, ma offre anche un potenziale significativo per la produzione agricola biologica.

La proprietà è già allacciata alla rete idrica tramite una trivella e collegata alla rete elettrica, garantendo quindi tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Questa combinazione di modernità e tradizione rende la casa un perfetto esempio di come si possa vivere in armonia con la natura senza rinunciare ai comfort contemporanei.

Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la sua vista panoramica. Dalle finestre della casa, è possibile ammirare il paesaggio

circostante che si estende fino all'orizzonte, offrendo uno spettacolo naturale di rara bellezza. La tranquillità e la serenità del contesto rendono questa casa un rifugio perfetto dove rilassarsi e rigenerarsi lontano dal frastuono cittadino.

## Un'Opportunità di Investimento Unica

Con la sua posizione privilegiata, a breve distanza da Noto e dai principali punti di interesse della zona, questa proprietà rappresenta una grossa opportunità di investimento. Il grande terreno biologico, unito alla casa in ottime condizioni e ai panorami mozzafiato, rende questa proprietà ideale non solo come residenza privata, ma anche come investimento agricolo o turistico.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo angolo di paradiso siciliano. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Scopri la bellezza, la tranquillità e le infinite possibilità che questa straordinaria proprietà ha da offrire.

**PREZZO**  
240.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Oliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Piantumazione Seminativo

