

Approdo Greco

Noto

SUPERFICIE CASA 40 mq

TERRENO 4.000 mq

VISTA Mare

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Un Angolo di Paradiso vicino a Noto

La nostra esclusiva agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare in vendita uno splendido terreno con rudere da restaurare, situato a meno di 6 km dalla magnifica città di Noto, la regina del barocco siciliano. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in uno dei territori più affascinanti della Sicilia, con possibilità di realizzare una casa privata o una struttura ricettiva di charme.

Il terreno di 4000 mq offre un ampio spazio per sviluppare il proprio progetto immobiliare, con un rudere di 40 mq che è l'inizio perfetto per una nuova costruzione o una ristrutturazione conservativa. La superficie esterna è arricchita da una vegetazione tipicamente mediterranea, creando un ambiente naturale e sereno dove poter sviluppare giardini privati o spazi ricreativi all'aperto. Uno degli aspetti più affascinanti della proprietà è la superba vista sul mare, che garantisce un panorama mozzafiato in ogni momento della giornata.

Un Accesso Privato alla Spiaggia

Questa proprietà esclusiva comprende anche 1000 mq di spiaggia privata, riservata a servizi turistici, che aggiunge un valore inestimabile all'investimento. Questo spazio consente di sviluppare attività turistiche o di ricreazione, offrendo agli ospiti o ai futuri proprietari un accesso diretto al mare e la possibilità di godere del sole siciliano in un contesto di assoluta privacy e bellezza.

La proprietà è già collegata alla rete elettrica e alla rete idrica, grazie a un pozzo artesiano, garantendo tutti i comfort moderni necessari per avviare immediatamente il tuo progetto di sviluppo. Questa infrastruttura rende il

terreno pronto per essere utilizzato, riducendo i tempi e i costi di avvio per chi desidera costruire o rinnovare la proprietà.

Con la sua posizione strategica vicino a Noto, un panorama di rara bellezza e la possibilità di accesso diretto alla spiaggia, questa proprietà è davvero una gemma nascosta nel mercato immobiliare siciliano. Perfetta per chi cerca un investimento sicuro, è ideale sia per uno sviluppo residenziale privato sia per creare una destinazione turistica esclusiva. Non lasciarti scappare la possibilità di possedere un pezzo di Sicilia che unisce storia, natura e modernità.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa suggestiva proprietà.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

