

Palazzo sulla Piazza

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	730 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Etna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza Storica nel Cuore di Canicattini Bagni

Nel cuore di Canicattini Bagni, suggestivo comune in provincia di Siracusa, la nostra lussuosa agenzia immobiliare è lieta di presentare un immobile storico edificato nel XIX secolo. Questa straordinaria proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento, offrendo una combinazione unica di bellezza architettonica, vasti spazi abitativi e una posizione privilegiata.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 730 mq, articolata su più livelli. L'edificio è caratterizzato da ambienti spaziosi e dettagli storici che conferiscono un fascino senza tempo. Il piano terra, un tempo utilizzato per attività ricreative e come bar, dispone di una scala centrale che conduce ai piani superiori, rivelando l'eleganza e la maestosità di questa residenza storica.

Il primo piano è un vero e proprio capolavoro di architettura d'epoca, costituito da un ampio salone ideale per eventi e riunioni di famiglia, e un vano speciale con volta affrescata che aggiunge un tocco artistico e raffinato all'ambiente. Questi spazi, ornati da dettagli storici, sono perfetti per chi apprezza la bellezza degli ambienti d'altri tempi.

Salendo al secondo piano, si trovano diverse stanze che si affacciano su una grande terrazza di 170 mq. Da qui, lo sguardo si perde in una vista panoramica spettacolare sul mare e sull'imponente Etna, regalando momenti indimenticabili di relax e meraviglia. Questo spazio esterno è l'ideale per cene all'aperto, eventi sociali e momenti di contemplazione della bellezza naturale della Sicilia.

La proprietà è completata da un giardino esclusivo di 250 mq, un'oasi di tranquillità dove rilassarsi e godere del clima mite della Sicilia. Questo spazio verde aggiunge un ulteriore livello di esclusività alla residenza,

offrendo un rifugio privato in pieno centro abitato.

Una scala secondaria, accessibile dal secondo piano, porta all'ultimo livello, che è composto da un vano e un terrazzino con affaccio sulla piazza principale di Canicattini Bagni. Da questa posizione privilegiata, si può osservare la vita quotidiana del paese, partecipare agli eventi locali e immergersi nell'autentica atmosfera siciliana.

Un'Opportunità Unica di Investimento

Questo palazzo storico non è solo una residenza di grande pregio, ma anche una straordinaria opportunità di investimento. Canicattini Bagni è una meta ambita da turisti di tutto il mondo, attratti dalle sue bellezze storiche e naturali. Acquistare questa proprietà significa entrare in possesso di un pezzo di storia siciliana, con la possibilità di trasformarla in un'elegante dimora privata, una struttura ricettiva di lusso, o un luogo per eventi esclusivi.

Se desideri conoscere meglio questa straordinaria proprietà e tutte le sue potenzialità, non esitare a contattare la nostra agenzia. Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni e di organizzare una visita per farti scoprire di persona l'eleganza e il fascino di questa residenza storica nel cuore di Canicattini Bagni. Scopri l'arte di abitare in una dimora che racconta la storia della Sicilia.

PREZZO
395.000 €

Caratteristiche

- Centro storico
- Terrazza

