REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casa sullo Scoglio Panoramico con Grotta

Noto

SUPERFICIE CASA	250 mq
TERRENO	8 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Fabbricato di 250 mq con 8 Ettari nel Territorio di Noto

Nel comune di Noto, a circa 11 km dal centro storico (Patrimonio Mondiale UNESCO) e a circa 20 km dalle splendide spiagge di Eloro e della Riserva Naturale di Vendicari, si propone in vendita una proprietà rurale di grande fascino. Il compendio comprende un fabbricato di circa 250 mq inserito in un contesto naturale riservato, ideale per chi desidera spazi ampi, privacy e un contatto autentico con la campagna siciliana.

La posizione collinare regala un'atmosfera di assoluta tranquillità e una qualità della vita elevata, pur restando ben collegata alla città di Noto e alle principali mete della costa. La metratura del fabbricato consente molteplici soluzioni: residenza privata, casa di campagna, progetto ricettivo o investimento da valorizzare nel tempo.

8 Ettari di Natura Mediterranea e Vista sulla Val di Noto

La proprietà si estende su un terreno di circa 8 ettari, caratterizzato dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, che donano al paesaggio profumi, colori e un'identità fortemente siciliana. L'ampia superficie offre spazio per percorsi nel verde, aree relax, coltivazioni o progetti eco-sostenibili, in un ambiente naturale di grande pregio.

A valorizzare ulteriormente la proposta è la splendida vista panoramica sulle colline della Val di Noto, un panorama aperto e suggestivo che cambia con le stagioni e rende la proprietà particolarmente scenografica. Grazie alla combinazione tra fabbricato, estensione del terreno, posizione e vicinanza a Noto e al mare, questa soluzione rappresenta una ottima opportunità di investimento in Sicilia, perfetta per chi desidera creare un

progetto su misura in uno dei territori più richiesti del sud-est dell'isola.

PREZZO
200.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Seminativo