

Colle Vedetta

Avola

SUPERFICIE CASA 700 mq

TERRENO 6,6 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Posizione Strategica e Paesaggi Mozzafiato

A meno di 3 km dalla splendida città di Avola e a meno di 6 km dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, questa magnifica proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire nel cuore della Sicilia. La posizione strategica offre il perfetto connubio tra la pace della campagna e la vicinanza ai servizi e alle bellezze naturali della costa.

Con una superficie totale di circa 6,6 ettari, il terreno è arricchito da un mandorleto e un limoneto, entrambi dotati di un impianto di irrigazione efficiente. Gli alberi sono tutti perfettamente produttivi, garantendo una produzione di alta qualità. Questo rende la proprietà non solo un investimento immobiliare, ma anche un'opportunità agricola di grande valore.

La proprietà include anche dei ruderi di 100 mq che offrono l'opportunità di essere ristrutturati e riportati al loro antico splendore. Senza alcun vincolo paesaggistico, il terreno è ideale per la costruzione di due ville di circa 350 mq ciascuna, immersi in un contesto naturale unico nel suo genere.

Un'Opportunità di Investimento Irripetibile

Il terreno è correttamente collegato alla rete idrica tramite una trivella e dispone di un collegamento alla rete elettrica, garantendo così tutti i servizi moderni necessari per un'abitazione confortevole e funzionale. Questi aspetti rendono la proprietà pronta per essere sviluppata secondo le esigenze dell'acquirente.

Nel complesso, questa splendida proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento nel territorio siciliano. La sua combinazione di bellezza naturale, posizione strategica e potenziale edilizio la rende una scelta perfetta sia per chi cerca una residenza esclusiva sia per chi desidera

fare un investimento rilevante. Non lasciarti sfuggire l'occasione di possedere un pezzo di paradiso siciliano.

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

