REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Blue Angle

Siracusa

SUPERFICIE CASA	490 mq
TERRENO	2.350 mq
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	5
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Una villa unica affacciata sul mare cristallino del Plemmirio

Nel cuore della Riserva Naturale del Plemmirio, una delle zone costiere più affascinanti e protette della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita una villa esclusiva di rara bellezza, sospesa tra cielo e mare. Questa proprietà domina un tratto di costa celebre per le sue acque limpide, i fondali incontaminati e i panorami suggestivi. La posizione privilegiata, immersa nell'area marina protetta, offre una vista aperta e continua sul Mediterraneo, in un contesto paesaggistico che unisce natura, silenzio e bellezza.

La villa si sviluppa su una superficie coperta di circa 490 mq, articolata in ben 16 vani ampi e funzionali, perfettamente distribuiti per accogliere una famiglia numerosa o essere convertiti in una struttura ricettiva di alto livello. Gli ambienti interni includono cinque camere da letto, un'ampia zona giorno con sala da pranzo, e soprattutto un salone panoramico con affaccio diretto sul mare, che rappresenta il vero cuore emotivo della casa: qui la luce entra generosa e si fonde con il blu dell'acqua, offrendo uno spettacolo quotidiano in ogni stagione.

All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino curato di circa 2.500 mq, dove si alternano essenze tipiche della macchia mediterranea, spazi verdi e zone pavimentate per la vita all'aperto. All'interno dell'area esterna trovano posto una rimessa coperta per auto e una scala privata che conduce direttamente a una piattaforma sul mare, un accesso riservato e prezioso per vivere il mare in assoluta intimità. Questo spazio esclusivo permette di tuffarsi, prendere il sole, rilassarsi o semplicemente contemplare il paesaggio in completa privacy, lontani da ogni disturbo.

Vivere dentro un’area marina protetta

Acquistare una proprietà all’interno della Riserva del Plemmirio significa scegliere una dimensione di vita in armonia con l’ambiente, in un contesto dove la natura è protagonista e ogni scelta architettonica e funzionale rispetta l’integrità del territorio. La villa gode di una panoramicità impareggiabile, con viste che spaziano dall’alba al tramonto sul mare aperto, e al tempo stesso di una posizione strategica, facilmente raggiungibile dal centro di Siracusa e dai principali collegamenti della costa orientale.

Questa villa rappresenta una delle più prestigiose proprietà disponibili lungo il litorale siracusano, perfetta come residenza privata di rappresentanza, villa per le vacanze o boutique hotel di fascia alta. La combinazione tra posizione, dimensioni, accesso diretto al mare e unicità ambientale la rende una proposta immobiliare di altissimo profilo, capace di coniugare eleganza, funzionalità e immersione nella natura. Una vera rarità sul mercato siciliano, riservata a chi cerca il meglio.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare