

L'Uliveto Dei Belli

Noto

SUPERFICIE CASA	40 mq
TERRENO	2 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Terreno Esclusivo alle Porte della Noto Barocca

A meno di 3 chilometri dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO e simbolo del Barocco siciliano, proponiamo in vendita una splendida proprietà composta da 2 ettari di terreno inseriti in un contesto naturale di grande fascino. La posizione privilegiata permette di raggiungere in pochi minuti il cuore della città, mantenendo al tempo stesso tutta la tranquillità e la privacy della campagna siciliana. Grazie all'assenza di vincoli paesaggistici, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per sviluppare un progetto residenziale di prestigio, perfettamente integrato nel paesaggio della Val di Noto.

Il terreno è suddiviso in 1 ettaro coltivato con ulivi e alberi da frutto, tutti perfettamente produttivi, e 1 ettaro destinato a seminativo, offrendo un perfetto equilibrio tra redditività agricola e possibilità edificatorie. All'interno della proprietà è presente inoltre un caseggiato di circa 40 mq da ristrutturare, elemento che arricchisce ulteriormente il valore della tenuta e ne conserva il carattere autenticamente rurale.

Il Luogo Ideale per Realizzare una Villa di Prestigio

La conformazione pianeggiante del terreno, la vicinanza a Noto e l'assenza di vincoli rendono questa proprietà particolarmente adatta alla realizzazione di una o più ville di lusso, immerse nella natura ma perfettamente collegate ai principali servizi e alle rinomate località della costa sud-orientale della Sicilia. L'ambiente circostante, caratterizzato da uliveti e paesaggi mediterranei, offre uno scenario ideale per chi desidera vivere un autentico stile di vita siciliano.

La proprietà dispone già di allaccio alla rete idrica e beneficia di una ricca falda acquifera nel sottosuolo, facilmente sfruttabile mediante la realizzazione di un pozzo trivellato, garantendo così un'importante risorsa per l'irrigazione e la gestione futura della tenuta. Grazie alla posizione

strategica, alle caratteristiche edificatorie e alla qualità del contesto, questo terreno rappresenta un eccellente investimento destinato sia al mercato residenziale di prestigio sia allo sviluppo di esclusive proprietà immerse nella campagna della Val di Noto.

PREZZO
75.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

