

Piccolo Rifugio

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	1.350 mq
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Tranquillità Vicino a Canicattini Bagni

Benvenuti nella nostra prestigiosa agenzia immobiliare in Sicilia, dove proponiamo in vendita un suggestivo terreno con un caseggiato situato a meno di 6 km dalla città di Canicattini Bagni, nei pressi del comune di Noto. Questa proprietà offre un'opportunità unica per coloro che desiderano abbracciare la bellezza della campagna siciliana, in un contesto rurale ma comodo per raggiungere i servizi cittadini.

L'immobile necessita di ristrutturazione per rivelarne il suo vero splendore e potenziale. Con un ampio appezzamento di terreno ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea, esteso su circa 1350 mq, questa proprietà presenta un'opportunità unica per creare la residenza dei sogni in un ambiente naturale incantevole e rigenerante.

Il caseggiato di 50 mq si trova in una zona estremamente tranquilla, ideale per chi ricerca serenità e privacy lontano dal frastuono cittadino. Nonostante la quiete circostante, la proprietà resta comunque facilmente accessibile al centro cittadino di Noto per ogni necessità quotidiana, offrendo il meglio di entrambi i mondi: la pace della campagna e i comfort della vita urbana.

Un'oasi di Pace e Bellezza da Realizzare

L'immobile già collegato alla rete idrica e facilmente allacciabile alla rete elettrica, garantisce confort e funzionalità ai suoi futuri abitanti. Questa combinazione di tranquillità, accessibilità ai servizi e potenziale di ristrutturazione lo rende un'opzione ideale per coloro che cercano una vita serena e appartata, senza rinunciare ai comfort moderni.

In sintesi, questa proprietà è perfetta per coloro che desiderano costruire la propria dimora in un ambiente tranquillo e rigenerante, vicino a

Canicattini Bagni e alla rinomata Noto. Lasciatevi affascinare dal potenziale di questo terreno e create il vostro rifugio di pace e bellezza in una delle regioni più affascinanti della Sicilia.

PREZZO
45.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

