REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Palazzetto Delle Scale

Ragusa Ibla

SUPERFICIE CASA	60 mq
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Splendore Storico a Ragusa Ibla: Palazzo Ristrutturato in Vendita

A pochi passi dal cuore pulsante del centro storico di Ragusa Ibla, in Corso Mazzini, sorge un meraviglioso palazzo. Con la sua vicinanza alla incantevole chiesa di Santa Maria delle Scale, questa proprietà offre una combinazione perfetta di tradizione storica e comfort moderno, essendo stata completamente ristrutturata e pronta per essere abitata immediatamente.

Il palazzo, che si estende su una superficie totale di 60 mq, è sapientemente suddiviso su due livelli principali. Al piano terra troviamo una elegante stanza da letto, un bagno finemente ristrutturato e una pratica cabina armadio. Questo livello è pensato per offrire il massimo comfort e funzionalità, mantenendo al contempo uno stile raffinato e accogliente.

Salendo al primo piano si viene accolti da un luminoso living, il cuore pulsante della casa, accompagnato da un cucinino funzionale e ben organizzato. Sempre su questo piano, un secondo bagno e un delizioso balconcino con vista completano lo spazio, offrendo un affaccio privilegiato sul suggestivo panorama circostante.

Il palazzo comprende anche un piccolo secondo piano, adibito a sottotetto e lavanderia. Questo spazio aggiuntivo rende la proprietà estremamente versatile, permettendo di adattarla alle proprie esigenze e aumentando ulteriormente il comfort abitativo.

Opportunità di Investimento Unica

Già allacciato alla rete elettrica e idrica, l'edificio si trova in una posizione perfetta, immerso nel ricco contesto cittadino di Ragusa Ibla. Questa caratteristica, unita alla sua totale ristrutturazione, lo rende una scelta di

investimento ideale per chi cerca una proprietà senza necessità di ulteriori lavori.

Questa fiabesca dimora rappresenta una splendida opportunità di investimento nel territorio siciliano. La sua perfetta collocazione, l'immediata abitabilità e l'elevata qualità della ristrutturazione fanno di questo palazzo una scelta eccellente per vivere o investire in uno dei quartieri più affascinanti di Ragusa Ibla.

PREZZO
52.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Centro storico