

Valle Della Sorgente

Noto

SUPERFICIE CASA	185 mq
TERRENO	8,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Una residenza di prestigio vicino a Noto

A meno di 3 km dalla magnifica città di Noto, sorge uno splendido caseggiato in vendita, un'opportunità unica per chi cerca una residenza di prestigio immersa nella bellezza della campagna siciliana. Questa proprietà offre un'esperienza di vita esclusiva a pochi passi da uno dei tesori del Barocco siciliano.

Il caseggiato, da ristrutturare, si estende su una superficie totale di 182 mq e si accompagna a un vasto terreno di 8,8 ettari. Questa estensione comprende un agrumeto rigoglioso, un uliveto rigoglioso e un mandorleto produttivo, offrendo la possibilità di godere dei frutti della terra e della tranquillità della campagna siciliana.

Un paradiso da scoprire

Immersa in un panorama mozzafiato, questa proprietà offre una vista unica nel suo genere sul paesaggio circostante, regalando momenti di autentica bellezza e serenità. In aggiunta, il terreno, che non è ancora collegato alla rete elettrica, dispone di una ricca riserva d'acqua sfruttabile attraverso un pozzo, che potrà essere realizzato per garantire un costante approvvigionamento idrico.

La possibilità di espandere la proprietà edificando ulteriori caseggiati sul terreno apre le porte a un'opportunità di investimento senza pari nel territorio siciliano. La combinazione tra la bellezza del paesaggio, la produttività agricola e le potenzialità di sviluppo conferiscono a questa proprietà un valore intrinseco e unico nel suo genere.

Spero che questa descrizione possa catturare l'essenza e il potenziale di questa straordinaria proprietà, suscitando l'interesse di chi è alla ricerca di

un angolo di paradiso nell'incantevole Sicilia.

PREZZO
185.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

