

Villino Delle Stelle

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	460 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Angolo di Paradiso nella Campagna Iblea

Nella splendida campagna Iblea, a pochi minuti dal borgo barocco di Palazzolo Acreide, patrimonio dell'UNESCO, la nostra agenzia in Sicilia è lieta di proporre in vendita una bellissima proprietà di 5 ettari. Questo terreno, caratterizzato da querce secolari, alberi da frutto e macchia mediterranea, rappresenta un vero angolo di paradiso, perfetto per chi cerca tranquillità e bellezza naturale.

All'interno della proprietà si trova un grazioso villino d'inizio Novecento, del 1916, caratterizzato da singolari decori a forma di stella. Questo fabbricato, da ristrutturare, si estende su una superficie di 280 mq e offre la possibilità di ricreare un'abitazione unica nel suo genere. Il villino è dotato di un terrazzo accessibile attraverso una scala esterna, da dove si possono ammirare panorami mozzafiato e il paesaggio circostante, ricco di scorci tipicamente siciliani.

Oltre al villino, la proprietà include fabbricati rurali, tra cui un baglio di 180 mq, ideale per il ricovero degli animali e l'alloggio del massaro o custode. Questi spazi aggiungono valore alla proprietà, offrendo numerose possibilità d'uso, dalla creazione di un'azienda agricola alla realizzazione di una fattoria didattica.

Un'Occasione di Investimento Unica in Sicilia

Quest'immobile rappresenta una perfetta opportunità di investimento nel territorio siciliano. La combinazione di bellezza paesaggistica, storia e potenzialità di sviluppo rende questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella natura o avviare un'attività agrituristica. La

vicinanza a Palazzolo Acreide e ad altre località di interesse storico e culturale ne aumenta il valore, rendendola un eccellente affare.

Non perdere l'opportunità di possedere un pezzo di storia e natura in Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

PREZZO
350.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Posizione ricca di pace

