

# Ortigia Sunrise

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	430 mq
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Appartamento di Pregio nel Cuore di Ortigia

La nostra agenzia è entusiasta di presentare un'appartamento di pregio situato nel piano nobile del Palazzo Platania, un edificio storico del XVIII secolo, proprio sul Lungomare di Ortigia, adiacente alla suggestiva chiesa della confraternita dello Spirito Santo. Questo immobile rappresenta una rara opportunità per vivere in un contesto ricco di storia e cultura, combinato con comfort moderni e uno splendore architettonico senza tempo.

Questo appartamento di prestigio si sviluppa su una superficie di 430 metri quadrati mansardati, frutto della fusione di tre appartamenti ristrutturati tra il 2000 e il 2007. La spaziosità è uno dei punti forti di questa proprietà, con ambienti luminosi e ariosi che offrono un'esperienza abitativa confortevole e raffinata. Ogni elemento è stato attentamente curato per mantenere intatto il fascino storico, mentre gli interni moderni si integrano perfettamente con l'architettura classica.

L'appartamento dispone di quattro bagni e due cucine, garantendo così funzionalità e comfort per famiglie numerose o per chi ama intrattenere gli ospiti. Inoltre, ci sono due terrazzini esclusivi che offrono una vista incantevole sul Lungomare, perfetti per gustare un caffè al mattino o per godere del tramonto dopo una lunga giornata. Questi spazi esterni aggiungono un tocco di charme e permettono di vivere appieno la bellezza del contesto siciliano.

### Un'Occasione Imperdibile in Sicilia

La posizione strategica di questo appartamento permette di accedere facilmente a tutte le meraviglie di Ortigia, una delle zone più affascinanti di Siracusa. Tantissime storie, monumenti e splendidi panorami sono a portata di mano. La vicinanza alla chiesa della confraternita dello Spirito Santo e ad altre attrazioni storiche rende questo immobile ancora più unico, inserendosi perfettamente nel cuore pulsante della vita culturale della città.

Questo appartamento di pregio nel Palazzo Platania non è solo una casa, ma un vero e proprio stile di vita. La combinazione di eleganza, comfort e una posizione privilegiata rendono questa proprietà un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un pezzo di storia siciliana. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questo magnifico appartamento.

## Caratteristiche

- Vista Mare
- Centro storico
- Mare

