REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglio dei Bummuli

Noto

SUPERFICIE CASA	165 mq
TERRENO	6 ha
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no

Una Proprietà Immersa tra gli Ulivi nelle Colline di Noto

Nel cuore della campagna siciliana, a pochi chilometri dalla città barocca di Noto, questa splendida proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera un rifugio immerso nella natura. Facilmente accessibile tramite una strada asfaltata, la tenuta si estende su una superficie di 6 ettari, regalando panorami mozzafiato sulle colline e sulla campagna circostante. Il terreno, ricco di biodiversità, è impreziosito da ulivi secolari, carrubi, mandorli e numerosi alberi da frutto, oltre a essenze tipiche della macchia mediterranea. Questo ambiente naturale incontaminato crea un'atmosfera suggestiva, perfetta per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura o avviare un'attività agricola.

All'interno della proprietà si trova un fabbricato di 110 mq, attualmente da ristrutturare, che offre ampie possibilità di personalizzazione. La struttura è completata da un piano seminterrato di 55 mq, che può essere utilizzato come deposito, cantina o ampliamento della superficie abitabile, adattandolo alle proprie esigenze. La proprietà è già collegata alla rete elettrica e dispone di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana, un elemento essenziale per l'autosufficienza idrica della tenuta. Per garantire un'adeguata fornitura d'acqua, sarà necessario realizzare un pozzo di trivellazione, un intervento che consentirà di rendere la proprietà completamente autonoma.

Una Vista Panoramica Unica sulla Campagna Siciliana

Grazie alla sua posizione collinare, la proprietà gode di una vista spettacolare sulla campagna di Noto, con scenari che cambiano con le stagioni e tramonti indimenticabili. L'ambiente circostante, caratterizzato da quiete e bellezza, è ideale per chi cerca un'oasi di pace lontano dal caos cittadino.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera investire in Sicilia, sia per creare una residenza esclusiva immersa nella natura, sia per sviluppare un'attività agricola o turistica. La combinazione tra la bellezza del paesaggio, la presenza di una struttura da personalizzare e le ampie possibilità di utilizzo rendono questa tenuta un vero gioiello nel panorama immobiliare siciliano.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci subito!

PREZZO
270.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio