

Baglietto dell'Antico Lavatoio | HSH764

Nota

SUPERFICIE CASA	270 mq
TERRENO	225.000 mq
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



PREZZO
420.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

Baglietto dell'Antico Lavatoio | HSH_764

La proprietà si estende per 22 ettari e mezzo. Terreni in antichità coltivati ora rappresentano un'esplosione di natura. La macchia mediterranea ha pian piano riacquisito gli spazi una volta perduti, pur concedendo ancora ampi spazi che potrebbero di nuovo essere convertiti in seminativo per antiche essenze siciliane. Sono presenti carrubi ed olivi secolari, accompagnati da essenze da frutto antiche e piante aromatiche mediterranee. La parte sommiata della proprietà offre una vista straordinaria sul mare di Siracusa e sul parco di Cavagrande. Questo spot naturale garantisce silenzio, aria pura e un ambiente incontaminato. Sul terreno insiste un caseggiato rurale da ristrutturare con una superficie di circa 270 mq. Il caseggiato rispetta l'architettura rurale tipica siciliana con porte ad arco e finestre con erte e architravi. La proprietà non è correttamente allacciata alla rete elettrica sebbene l'allaccio dista poche decine di metri. L'acqua è abbondante nel sottosuolo e facilmente raggiungibile attraverso la realizzazione di un pozzo trivellato. Questo angolo di natura siciliana rappresenta un meraviglioso rifugio per la serenità e la pace dei sensi o altrimenti una stupenda opportunità di investimento per strutture ricettive di nuova generazione (cottage o glamping).

