

Terra Cavammare

Noto

SUPERFICIE CASA	124 mq
TERRENO	2,9 ha
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	9
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un Panorama Esclusivo tra la Costa Siciliana, la Piana della Contessa e l'Etna

Nel territorio di Noto, in una delle aree più esclusive e panoramiche della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà edificabile facilmente raggiungibile tramite comoda strada asfaltata. La posizione dominante offre uno dei panorami più affascinanti dell'intera Val di Noto, con una vista che si estende sulla costa, sulla suggestiva Piana della Contessa, sulle dolci campagne siciliane e sul maestoso profilo dell'Etna. Uno scenario di rara bellezza dove la luce, il mare e la natura si fondono in un equilibrio perfetto, regalando un'atmosfera esclusiva durante ogni stagione dell'anno.

Il terreno si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2,9 ettari, completamente immerso nella tipica macchia mediterranea e impreziosito da un magnifico uliveto composto da alberi perfettamente produttivi. Privacy, silenzio e paesaggi incontaminati rendono questa proprietà ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare alla vicinanza del centro storico di Noto, delle spiagge più rinomate della costa ionica e dei principali servizi. Una proprietà che racchiude tutto il fascino più autentico della Sicilia.

Progetto Approvato per una Prestigiosa Villa di Lusso con Piscina

La proprietà viene venduta con progetto già approvato, elemento di grande valore che consente di ridurre sensibilmente i tempi necessari alla realizzazione dell'investimento. Il progetto prevede la costruzione di una spettacolare villa contemporanea in autentico stile siciliano di circa 300 mq, progettata per integrarsi perfettamente con il paesaggio circostante attraverso materiali naturali, ampie vetrate e spazi aperti che valorizzano il panorama.

L'abitazione comprenderà sei eleganti camere da letto, tutte dotate di bagno privato, grandi zone living, cucina, ambienti dedicati al relax e una splendida piscina panoramica con annessa pool house di circa 20 mq, ideale come area wellness, dependance o spazio dedicato agli ospiti. Grazie all'unione tra panorama, progetto autorizzato, terreno edificabile e uliveto produttivo, questa proprietà rappresenta una delle più interessanti opportunità immobiliari della Val di Noto, perfetta per realizzare una residenza esclusiva, una villa destinata agli affitti di lusso o un investimento immobiliare di altissimo livello in una delle destinazioni più richieste del Mediterraneo.

PREZZO
280.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto

