

# Ulivi Della Contessa

#### Noto

SUPERFICIE CASA	85 mq
TERRENO	1,5 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un Uliveto nel Cuore della Campagna di Noto

A pochi chilometri dalla città di Noto, capitale indiscussa del Barocco Siciliano e Patrimonio dell'Umanità UNESCO, si propone in vendita una proprietà agricola di grande valore e suggestione: un uliveto di circa 1,5 ettari, con oltre 300 alberi di ulivo in piena produzione. Un paesaggio autentico, che unisce produttività e bellezza naturale in un contesto collinare ideale per chi cerca un investimento concreto e radicato nella terra siciliana.

Il terreno, caratterizzato da una dolce pendenza e da un'esposizione favorevole, offre una spettacolare vista panoramica sul mare e sull'ambiente naturale circostante. La vicinanza alle rinomate spiagge di Fontane Bianche — a meno di 8 km di distanza — rende questa proprietà non solo un investimento agricolo ma anche una potenziale opportunità per lo sviluppo turistico o residenziale.

### Una Solida Opportunità di Investimento

All'interno dell'uliveto si trova un caseggiato rurale di circa 85 mq, ideale per essere ristrutturato e adibito a residenza, ricovero attrezzi, laboratorio o spazio per degustazioni. La proprietà è facilmente accessibile grazie a una strada di pertinenza privata e dispone già dell'allaccio alla rete elettrica e dell'approvvigionamento idrico garantito da due trivelle attive. Un elemento che ne aumenta la funzionalità immediata e riduce i costi di avviamento.

La combinazione tra produzione agricola attiva, posizione strategica e vista panoramica rende questa proprietà un'occasione rara. Adatta a chi

desidera avviare un'attività agricola di qualità, a chi sogna una casa immersa negli ulivi con vista sul mare o a chi cerca un terreno edificabile con grandi potenzialità. Un angolo di Sicilia autentica, pronto ad accogliere progetti ambiziosi e visioni lungimiranti.

**PREZZO** 130.000€

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio





