REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Terrazza su Scicli

Scicli

SUPERFICIE CASA	870 mq
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	5
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Palazzo Storico nel Cuore di Scicli

Nel cuore di Scicli, città barocca riconosciuta come Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO e celebre set cinematografico, sorge questa prestigiosa proprietà, un palazzo di cinque piani che domina il centro storico con una vista mozzafiato sui monumenti e sulle colline circostanti. Con la sua posizione privilegiata e la sua architettura affascinante, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile di pregio in una delle città più belle della Sicilia.

Il palazzo si sviluppa su una superficie totale di 800 mq, offrendo ambienti ampi e luminosi che possono essere adattati a diverse esigenze. La struttura presenta un doppio ingresso, permettendo un utilizzo flessibile degli spazi e facilitando una suddivisione per uso residenziale o commerciale. L'ampiezza degli ambienti e la disposizione su più livelli rendono questa proprietà ideale sia come residenza privata di lusso che come struttura ricettiva di charme.

Uno dei punti di forza della proprietà è la splendida terrazza panoramica, da cui è possibile ammirare il centro storico di Scicli in tutta la sua bellezza. La vista sulle colline circostanti e sui monumenti barocchi della città offre uno scenario suggestivo, perfetto per momenti di relax o per creare un ambiente esclusivo per ospiti e clienti.

Un Garage Privato e un Piano Terra con Destinazione Commerciale

L'immobile include un comodo garage di 70 mq, un elemento di grande valore in una città storica come Scicli, dove il parcheggio è spesso limitato. Il piano terra, già predisposto per uso commerciale, rappresenta un'opportunità aggiuntiva per chi desidera avviare un'attività, come un boutique hotel, un ristorante o un negozio esclusivo, sfruttando la

posizione centrale e il flusso turistico della città.

Inserito in un contesto storico di grande valore, il palazzo è collegato alla rete elettrica e all'acquedotto, garantendo tutti i comfort necessari. La proprietà è facilmente raggiungibile dalle principali città siciliane e offre un accesso comodo al parcheggio, rendendola ideale sia per una residenza esclusiva che per un'attività ricettiva o commerciale di prestigio.

Scicli è una delle città più affascinanti della Sicilia, con il suo centro storico barocco, le sue chiese monumentali e le sue stradine caratteristiche che attraggono visitatori da tutto il mondo. Questo palazzo rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile di grande valore, con la possibilità di trasformarlo in una residenza di lusso, una struttura turistica o un'attività commerciale di alto livello.

PREZZO
590.000 €

Caratteristiche

- Centro storico