REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Tenuta dei Sicani

Mussomeli

SUPERFICIE CASA	1.700 mq
TERRENO	160 ha
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	3
VISTA	Panoramica, Monti Sicani
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'oasi di lusso nel cuore della Sicilia: Villa con terreno di 160 ettari

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare in Sicilia, dove il lusso e il comfort si fondono armoniosamente con la bellezza naturale dell'isola. Siamo lieti di presentarvi una delle nostre perle più preziose: una meravigliosa villa situata nel cuore della Sicilia, circondata da un vasto terreno di 160 ettari.

Il vostro viaggio in questa proprietà inizia attraverso un maestoso viale che conduce all'accesso principale della villa, collegando elegantemente la residenza al terreno sottostante. Questo terreno, un vero gioiello, si estende per 80 ettari di incantevole bosco di eucalipto e 70 ettari di rigogliosi campi coltivati.

Un'elegante Opera Architettonica: La villa, costruita con maestria e cura

La villa stessa, distribuita su due livelli, offre una superficie totale di 700 metri quadrati al primo piano, mentre il piano terra, con circa 1000 metri quadrati, è stato concepito per ospitare eventi e incontri speciali. L'intera struttura, costruita ex novo, si presenta in condizioni impeccabili, garantendo il massimo comfort e lusso.

Una corte interna circondata da un muro protettivo accoglie i visitatori, mentre tre portali conducono al suggestivo giardino, alla zona relax con piscina e a una cappella privata di famiglia. Il giardino, riccamente curato e dotato di un impianto di irrigazione automatico, ospita una varietà di essenze tipiche siciliane, palme e un'ampia area parcheggio.

Un Investimento senza Tempo: La tenuta come opportunità straordinaria

La posizione predominante dell'immobile sul paesaggio dei Monti Sicani offre viste mozzafiato sulle dolci colline circostanti, arricchendo ogni angolo della proprietà con panorami pittoreschi e suggestivi.

Questa tenuta incarna l'essenza stessa della Sicilia, offrendo un'opportunità di investimento straordinaria sia per scopi privati che pubblici. Siamo entusiasti di accompagnarvi alla scoperta di questa straordinaria dimora, dove lusso, comfort e bellezza si fondono in un'unica esperienza senza pari.

PREZZO
3.700.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo