

Cantina Sul Mare

Noto

SUPERFICIE CASA	470 mq
TERRENO	7 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Una Grande Proprietà tra Natura e Mare nella Campagna di Noto

Nel territorio di Noto, capitale del Barocco siciliano e Patrimonio Mondiale UNESCO, proponiamo in vendita un'affascinante proprietà rurale immersa in uno dei paesaggi più autentici della Sicilia sud-orientale. La tenuta si estende per circa 7 ettari ed è caratterizzata da una rigogliosa macchia mediterranea, arricchita dalla presenza di ulivi e carrubi perfettamente produttivi che conferiscono alla proprietà il fascino senza tempo della campagna siciliana. L'accesso avviene attraverso una comoda strada sterrata che conduce in un contesto di assoluta tranquillità, dove natura, privacy e panorami si fondono armoniosamente.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: pur essendo completamente immersa nella natura, dista meno di 7 km dalla splendida spiaggia di San Lorenzo, una delle località balneari più rinomate della costa sud-orientale. La vicinanza al mare e al centro storico di Noto rende questa tenuta ideale per chi desidera vivere la campagna senza rinunciare alle bellezze culturali e naturalistiche del territorio.

Un Antico Rustico da Valorizzare

All'interno della proprietà si trova un antico rustico di circa 470 mq, una struttura di grande carattere che offre straordinarie possibilità di recupero architettonico. Gli ampi volumi consentono di immaginare la realizzazione di una prestigiosa residenza privata, di una raffinata masseria contemporanea o di un'elegante struttura ricettiva immersa nella natura, mantenendo intatta l'identità storica dell'immobile.

L'estensione del terreno, la presenza delle coltivazioni produttive e la posizione strategica tra la campagna e il mare rendono questa proprietà una delle opportunità più interessanti della zona. Un investimento ideale

per chi desidera valorizzare un'autentica tenuta siciliana, creando un progetto esclusivo in uno dei territori più ricercati dell'isola.

PREZZO
490.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

