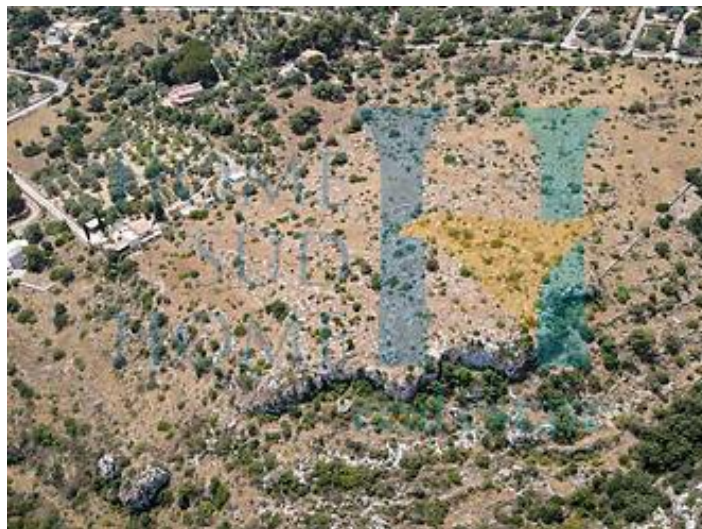


Terre Del Golfo Di Siracusa

Noto

SUPERFICIE CASA	280 mq
TERRENO	2,8 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un Terreno Panoramico Immerso nella Natura della Val di Noto

Nel territorio del comune di Noto, in una delle aree più affascinanti della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita un prestigioso terreno edificabile di circa 2,8 ettari, facilmente raggiungibile attraverso una comoda strada asfaltata. La proprietà è immersa in un contesto naturale di rara bellezza, dove la macchia mediterranea domina il paesaggio con i suoi colori, i profumi e la vegetazione tipica del territorio, regalando un'atmosfera di assoluta tranquillità e privacy.

L'estensione del terreno e la posizione panoramica rendono questa proprietà ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alla vicinanza con il centro storico di Noto, le splendide spiagge della costa ionica e le principali attrazioni culturali della Val di Noto. Un luogo dove il paesaggio diventa protagonista e dove ogni stagione offre scorci di grande fascino.

Il Luogo Ideale per Realizzare una Villa Esclusiva

Il terreno offre la possibilità di realizzare una prestigiosa villa panoramica con una superficie edificabile indicativa di circa 280 mq, consentendo di sviluppare un progetto architettonico perfettamente integrato con l'ambiente circostante e valorizzando al massimo la posizione dominante della proprietà. Gli ampi spazi disponibili permettono di progettare una residenza con grandi aree esterne, piscina, giardini mediterranei e ambienti pensati per vivere in armonia con il paesaggio.

Grazie alla facile accessibilità, al contesto paesaggistico di grande pregio e alle interessanti potenzialità edificatorie, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per la realizzazione di una villa privata di prestigio o di un immobile destinato al mercato internazionale.

delle residenze di lusso nel cuore della Sicilia.

PREZZO
180.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Seminativo

