REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

I Casalini del Durbo

Noto

SUPERFICIE CASA	340 mq
TERRENO	3 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Complesso da Ristrutturare a pochi km da Noto

Nel Comune di Noto, a circa 4 km dal centro storico riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO e a circa 12 km dalle splendide spiagge di Eloro e della Riserva Naturale di Vendicari, si propone in vendita un complesso di edifici da ristrutturare. Le strutture si sviluppano su un unico livello e presentano una superficie complessiva di circa 340 mq, offrendo un'eccellente base per un progetto di recupero residenziale o ricettivo.

Il contesto è rurale, riservato e di grande fascino, perfetto per chi desidera una proprietà in campagna a pochi minuti dalla città barocca. Le metrature consentono di immaginare spazi ampi e funzionali, con la possibilità di creare una dimora di charme o una struttura destinata all'ospitalità, valorizzando l'autenticità del luogo.

3 Ettari Coltivati, Agrumeto e Vista Mozzafiato su Noto

Gli edifici sono inseriti all'interno di un terreno di circa 3 ettari, destinato alla coltivazione e caratterizzato dalle principali essenze della macchia mediterranea, con la presenza di numerosi alberi di ulivo, arance e limoni. Questa combinazione conferisce alla proprietà un importante valore agricolo e paesaggistico, ideale per chi desidera un progetto legato alla natura, alla produzione o alla vita all'aria aperta.

A valorizzare ulteriormente l'intera proprietà è la vista mozzafiato sul territorio circostante e sulla città di Noto, un panorama ampio e suggestivo che rende la location davvero speciale. Grazie alla vicinanza al centro storico, alle spiagge e alle riserve naturali, questa proposta rappresenta una grande opportunità di investimento in Sicilia, perfetta per un recupero

di qualità nel cuore della Val di Noto.

PREZZO
275.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo