

Anima Netina

Noto

SUPERFICIE CASA	860 mq
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	6
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Mare
- Centro storico

L'immobile

It is offered for sale the property HSH_1278-2022, Anima Netina: in the Baroque historic center of Noto (Unesco World Heritage Site) and 5 km from the beautiful beaches of Eloro. The property consists of a 375 sqm stately apartment that is on two levels and has interesting details such as historical floors and tiles, fine ceilings, marbles and frescoes dating back to the late 1950s. The property is accessed through a portal, a ground floor with public functions and offices, the first master floor with living areas, bedrooms and a winter garden with sea view. The 110-square-meter inner courtyard has citrus trees, palms and other ornamental plants. It was formerly connected to a stream, so it is possible to create secondary accesses. The property is completed by a basement level, with cellars, services and technical rooms. This property represents a perfect location in the Historic Center of the capital of Sicilian Baroque, with a strategic position between art, nature and the sea.

Si propone in vendita la proprietà HSH_1278-2022, Anima Netina: nel centro Storico Barocco di Noto (Patrimonio Mondiale dell'Unesco) ed a 5 km dalle splendide spiagge di Eloro. La proprietà è costituita un appartamento signorile di 375 mq che si sviluppa su due livelli e presenta interessanti dettagli come pavimenti e piastrelle storici, soffitti di pregio, marmi e affreschi risalenti alla fine degli anni 50. Alla proprietà si accede da un portale, un piano terra con funzioni pubbliche ed uffici, il primo piano padronale con zone giorno, stanze da letto ed un giardino di inverno con vista mare. Il cortile interno di 110 mq ospita alberi di agrumi, palme ed altre piante ornamentali. Anticamente era collegato ad un ronco, pertanto è possibile creare accessi secondari. Completa la proprietà un livello interrato, con cantine, servizi e locali tecnici. Questa proprietà rappresenta una location perfetta nel Centro Storico della capitale del Barocco siciliano, con una posizione strategica fra arte, natura e mare.

