

# Latte Di Mandorle

## Noto

SUPERFICIE CASA	470 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



PREZZO  
320.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

## L'immobile

Property Code HSH\_1304-2022 | Latte Di Mandorle.

We offer for sale at the town of Noto, a wonderful building plot, easily accessible through a paved road. The land covers a total area of 4.7 HA, full of almond, carob and olive trees, all perfectly productive. Within the property is also located a ruin of about 20 sqm. Nestled in a unique panoramic setting, the land has the possibility to build several villas with panoramic views, for a total area of about 470 square meters also already benefits from the connection to the electricity network and has a rich amount of water, exploitable through a borehole (to be built). An excellent investment opportunity in the Sicilian territory.

Codice Proprietà HSH\_1304-2022 | Latte Di Mandorle.

Si propone in vendita presso il comune di Noto, un meraviglioso terreno edificabile, facilmente accessibile attraverso una strada asfaltata. Il terreno si estende per una superficie totale di 4,7 HA, ricca di alberi di mandorle, carrube ed ulivi, tutti perfettamente produttivi. All'interno della proprietà è situato anche un rudere di circa 20 mq. Immerso in un contesto panoramico unico, il terreno ha la possibilità di edificare diverse ville con vista panoramica, per una superficie totale di circa 470 mq inoltre beneficia già del collegamento alla rete elettrica e ha una ricca quantità di acqua, sfruttabile attraverso una trivella (da costruire). Un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano.

