REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Case Delle Vigne

Noto

SUPERFICIE CASA	350 mq
TERRENO	4 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Occasione Rara a Due Passi da una Spiaggia da Sogno

A meno di 9 km dalla spiaggia di Santa Maria del Focallo, rinomata per le sue acque cristalline e la sabbia dorata, proponiamo in vendita un'affascinante proprietà rurale immersa nella quiete e nella bellezza del paesaggio siciliano. Si tratta di un luogo che unisce vista, estensione, potenzialità e privacy, in un contesto tra i più desiderati del sud-est dell'isola.

La proprietà si estende su un terreno di circa 4 ettari, completamente coltivato con ulivi produttivi e rigogliosi. Questo fondo agricolo, ben curato e facilmente accessibile, si distingue per la posizione dominante e per l'apertura sul paesaggio circostante, con una vista incredibile sul mare e sulle colline degli Iblei, che regala una luce e un'atmosfera senza pari.

All'interno del terreno si trovano diversi caseggiati rurali con una superficie totale di circa 350 mq, distribuiti in più corpi, da recuperare e trasformare. La volumetria esistente permette di realizzare una residenza privata di prestigio, una struttura ricettiva o una tenuta agricola con ospitalità rurale, in un ambiente esclusivo e immerso nel verde.

Vista Mare e Tranquillità Assoluta: Una Combinazione Perfetta

Ciò che rende questa proprietà davvero unica è l'incredibile vista panoramica che si apre verso il Mare Mediterraneo e, sul lato opposto, verso la catena collinare degli Iblei. Una cornice naturale straordinaria, fatta di silenzio, luce e orizzonti aperti, che offre un senso di pace raro e la possibilità di vivere o investire in un luogo autentico, lontano dal caos, ma

vicino a tutte le bellezze della Sicilia sud-orientale.

Situata in un'area di crescente interesse turistico e immobiliare, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento. La vicinanza al mare, l'estensione del terreno, la presenza dei caseggiati esistenti e il contesto paesaggistico ne fanno un bene altamente versatile, adatto a diverse finalità: residenza, turismo, agricoltura di qualità. Un luogo perfetto per dare forma a un progetto di valore e di lunga durata in Sicilia.

PREZZO
390.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo