

Villino Dei Buoni Vini

Noto

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Dimora di Carattere nel Cuore del Barocco Siciliano

A Noto, capitale indiscussa del barocco siciliano e sito UNESCO, si propone in vendita un affascinante caseggiato storico, immerso nella quiete della campagna e a pochi chilometri dalla splendida spiaggia di San Lorenzo. La proprietà gode di una posizione ideale, che unisce il fascino della natura alla vicinanza del mare e dei principali luoghi di interesse culturale della Val di Noto.

Il terreno che circonda il caseggiato si estende per circa 1 ettaro (con la possibilità di aggiungere altri ettari) ed è impreziosito da ulivi secolari e da un magnifico vigneto in piena produzione. Questa combinazione dona all'ambiente un'atmosfera tipicamente mediterranea, dove il paesaggio racconta la storia e le tradizioni agricole del territorio. Un angolo di Sicilia autentico, perfetto per chi desidera vivere in sintonia con la terra o realizzare un progetto enogastronomico o rurale di qualità. Il cuore della proprietà è rappresentato da un caseggiato storico di circa 400 mq, costruito secondo i canoni dell'architettura siciliana. In buone condizioni strutturali, l'edificio presenta dettagli originali di pregio come le cornici in pietra che incorniciano finestre e porte, donando eleganza e armonia alla facciata. Gli ampi spazi interni possono essere adattati a diverse esigenze: da residenza privata di charme a struttura ricettiva immersa nel verde.

La proprietà è già allacciata alla rete elettrica e idrica, un vantaggio importante per chi desidera avviare sin da subito un progetto di recupero o valorizzazione. L'accesso è comodo e diretto, grazie a una strada asfaltata che conduce fino all'ingresso, garantendo praticità senza intaccare la riservatezza e la tranquillità del luogo.

Una Perla Mediterranea da Vivere e Valorizzare

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi sogna una casa nella campagna siciliana, in una posizione strategica tra mare e città d'arte. Un rifugio ideale per chi cerca pace, bellezza e autenticità, con il potenziale per diventare una dimora esclusiva o un'attività di accoglienza legata alla cultura e al territorio.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Vigneto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

