

# Retreat Delle Cave

## Noto

SUPERFICIE CASA	65 mq
TERRENO	10 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un Terreno Panoramico nel Cuore di Noto

Proponiamo in vendita una splendida proprietà situata a Noto, capitale indiscussa del barocco siciliano e Patrimonio dell'Umanità UNESCO. La tenuta, immersa in uno scenario naturale di grande fascino, rappresenta un'opportunità rara per chi desidera vivere o investire in uno dei contesti più suggestivi della Sicilia.

La proprietà si estende su un terreno di circa 10 ettari, in parte seminativo, e arricchito da una rigogliosa vegetazione mediterranea. Carrubi, ulivi, mandorli e piante autoctone caratterizzano il paesaggio, creando un ambiente autentico e armonioso, perfetto per chi cerca quiete e contatto con la natura.

All'interno del terreno si trova un caseggiato di 65 mq, che grazie alla sua posizione dominante gode di una vista impareggiabile sulla Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile e sul maestoso profilo dell'Etna. Un punto panoramico privilegiato che valorizza ulteriormente la proprietà e la rende ideale per la realizzazione di una residenza privata o una struttura ricettiva di charme.

### Servizi Essenziali Già Disponibili

La proprietà dispone già del collegamento alla rete elettrica, un vantaggio fondamentale che semplifica qualunque progetto di sviluppo. Inoltre, la zona è particolarmente ricca di acqua di falda, facilmente sfruttabile attraverso un pozzo, garantendo così un approvvigionamento idrico autonomo e sostenibile.

Questa proprietà rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera investire in un luogo dove natura incontaminata, cultura e bellezze paesaggistiche si fondono in modo unico. La vicinanza a Noto e alle meraviglie del territorio circostante, unita alla vista panoramica e alla ricchezza del terreno, rende questo immobile un'opportunità da non

perdere per realizzare un sogno siciliano.

**PREZZO**  
95.000 €

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

