

Villino Dolce Vita

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA 250 mq

TERRENO 1 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Rifugio Siciliano in un'oasi verdeggiante

Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Palazzolo Acreide, vi presentiamo un'esclusiva villa già pronta per essere abitata. Circondata da un rigoglioso terreno seminativo di circa 1 ettaro, questa proprietà è un vero gioiello immerso nella natura siciliana.

Verde e Rigoglio tutto l'anno

Il terreno che abbraccia la villa è piantumato con una varietà di alberi da frutto: limoni, arance, mandarini, e altre piante tipiche dell'isola come ulivi, mandorli, querce e noci. Ogni stagione porta i suoi colori e sapori, permettendo una connessione diretta con la terra e le sue delizie.

Eleganza e Comfort in 210 mq

Con una superficie totale di 210 mq, la villa vanta una spaziosa veranda e una dependance di 40 mq, attualmente utilizzata come garage. All'interno, tre camere da letto, due bagni moderni e una cucina completamente attrezzata offrono tutto il necessario per una vita di comodità. Le finestre termiche e i sistemi di condizionamento e riscaldamento efficienti assicurano il comfort in ogni stagione.

Infrastrutture moderne in un contesto rustico

La villa è dotata di tutte le comodità moderne, inclusi collegamenti alla rete elettrica e un sistema idrico gestito da una trivella di ottima portata, garantendo un approvvigionamento costante d'acqua per la casa e il rigoglioso giardino.

La tua nuova vita inizia qui

Questo luogo non è solo una casa, ma un invito a vivere in armonia con la natura, senza rinunciare al comfort moderno. Offriamo questa magnifica villa come una impeccabile opportunità di investimento o come il prossimo capitolo nella tua vita, in uno degli angoli più belli di Sicilia.

PREZZO
295.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione Vigneto
- Piantumazione di Mandarineto

