

# Gebbia su Avola

## Avola

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	8.000 mq
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO  
100.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Piantumazione Seminativo

### Rustico panoramico ad Avola: vicino al centro e alle spiagge di Eloro

Si propone in vendita ad Avola un rustico caseggiato da ristrutturare, ideale per chi desidera creare una dimora con vista in una posizione strategica. La proprietà si trova a meno di 3 km dal centro della città e a meno di 10 km dalle splendide spiagge di Eloro, offrendo un perfetto equilibrio tra comodità urbana e bellezze della costa. Il contesto è panoramico e riservato, con affacci aperti che valorizzano ogni progetto di recupero o nuova realizzazione.

Il caseggiato di pertinenza ha una superficie complessiva di circa 50 mq ed è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La vista è un vero punto di forza: si gode di un panorama sulla città e sul mare di Avola, un elemento che rende questa proposta particolarmente interessante per una casa vacanze, un investimento turistico o una residenza privata dal carattere mediterraneo.

