

Rifugio Neviera

Noto

SUPERFICIE CASA	250 mq
TERRENO	16 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Complesso Storico tra Iblei, Archeologia e Natura

Nel suggestivo entroterra di Noto, a soli 10 minuti dal centro storico barocco e patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita un complesso di edifici rurali da ristrutturare, per una superficie complessiva di circa 250 mq su un unico livello. Gli immobili sono situati all'interno di un vasto terreno di 16 ettari, caratterizzato da una vegetazione rigogliosa, ricca di essenze della macchia mediterranea, ulivi secolari, carrubi e zone coltivabili, il tutto inserito in un contesto paesaggistico incontaminato e di rara bellezza. La posizione elevata consente una vista mozzafiato sui Monti Iblei, in un paesaggio che alterna colline dolci, vallate e corsi d'acqua, offrendo un'ambientazione ideale per chi cerca pace, privacy e autenticità.

L'area è collocata a pochi metri dal rinomato sito archeologico, precisamente nella zona della storica Porta di Noto Antica, in prossimità del Castello Vecchio e a breve distanza dal fiume Carosello, che con la sua cava e le sue cascate naturali rappresenta una delle mete naturalistiche più apprezzate della zona. A soli 400 metri si trova il cuore del sito archeologico, oggi oggetto di crescente valorizzazione turistica e culturale. Questa collocazione rende la proprietà non solo affascinante dal punto di vista storico-naturalistico, ma anche strategica per avviare un progetto ricettivo o culturale, come agriturismo, resort, o struttura per attività didattiche legate al territorio.

Potenzialità Abitative e Investimento a Lungo Termine

L'ampia superficie dei fabbricati permette una ristrutturazione personalizzata, con la possibilità di ricavare più unità abitative, spazi comuni, aree relax e servizi per l'ospitalità. La disposizione su un unico piano e la vicinanza ai percorsi escursionistici e naturalistici del parco rendono l'immobile perfettamente adatto ad attività legate al turismo

esperienziale, al cicloturismo e al turismo culturale. Un contesto che si presta anche a eventi, ritiri yoga, corsi di formazione o residenze artistiche, grazie alla forza evocativa del paesaggio e al legame profondo con la storia millenaria di Noto.

PREZZO640.000€

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace







